

Отчёт

Управляющей компании ООО "Нерюнгринская жилищная компания" перед собственниками помещений о выполненной за 2023 год работе по содержанию общего имущества ТСЖ ж/д № 1/2 по ул. Карла Маркса

Таблица № 1

№	Показатели	тыс. руб.
1	Платежи населения за ЖУ:	
	начислено по отчетам ДЭК	2 548,75
	оплачено по отчетам ДЭК	2 604,66
2	Предъявлено по услугам всего:	1 703,41
3	Предъявлено услуг Управляющей компанией:	1 686,82
	Техническое обслуживание и содержание общего имущества дома (см. таб.№ 3)	1 226,29
	Текущий ремонт (см. таб № 2)	157,97
	Электроэнергия на освещение мест общего пользования (лестничных площадок и маршей, межквартирных коридоров, мусорокамер, подвалов, АИТП,)	68,19
	ДЭК (сбор платежей, информационно-справочное обслуживание)	78,94
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	19,37
	Услуги паспортного стола	28,80
	Обслуживание ИТП	81,75
	Повышающий коэффициент при отсутствии ИПУ по ГВС (ХВС в ГВС)	51,87
	Повышающий коэффициент при отстутствии ИПУ по ХВС	78,59
	ОДН по ПГВ	5,30
	Пеня,госпошлина собранная по ДЭК	16,59
	Услуги банка ,госпошлина, УСН	16,01
4	Оплачено за ЖУ Управляющий компании за 2023г	1 918,28
5	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.23	938,07
6	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.23 по ДЭК с кап.ремонт)	1 182,52
7	Задолженность ТСЖ перед УК по выполненным работам на 01.01.2024 (938,07+1686,82-1918,28=706,61)	706,61
8	Задолженность жителей по платежам за ЖУ на 01.01.24 по ДЭК с кап.ремонт)	1 126,61

Таблица № 2

№	Перечень работ по текущему ремонту в 2023г.	тыс. руб.
1	Установка манометра (ИТП). Установка светильников в тамбуре (2-й подъезд).	5,52
2	Установка сбросников в 1-м подвале, ремонт стен гипсокартоном в 1, 2, 3 подъездах (холл).	5,43
3	Реестр базы данных собственников МКД дома по ул К.Маркса 1/2	1,26
4	Установка шарового крана в подъезде №1. Установка светильник в тамбуре	9,27
5	Услуги бухгалтера	60,58
6	Услуги за внесение данных в ГИС ЖКХ	46,28
7	Покос травы	6,90
8	Восстановление балконных плит в кв. №25,77	20,00
9	Установка прожектора 3-й подъезд	2,73
	Итого:	157,97

Таблица № 3

№	Наименование услуг	тыс. руб.
1	Содержание придомовой территории	274,57
2	Техническое обслуживание	662,22
3	Уборка мест общего пользования	226,41
4	Содержание мусоропровода	140,03
5	Возмещение затрат за услуги ДЭК	-76,94
	Итого:	1 226,29

Все расходы подтверждены финансовыми документами, договорами. Все расчеты производились безналичным путем в соответствии с заключенными договорами с поставщиками услуг

Примечание:

1. Заявок поступило 80 , выполнено 80
2. Уборка двора, лестничных клеток, очистка и дезинфекция всех элементов мусоропровода, разгрузочных каналов мусоропровода производится согласно размера оплаты и периодичности согласно Постановлению Нерюнгринской городской
3. Во время подготовительных работ к зимнему сезону произведена ревизия запорной арматуры, замена запорной арматуры, ревизия оборудования межквартирных щитов и ВРУ.

Сбор квартплаты на 01.01.2024г. Составил 103 %

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.